

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
Huyện Thạch Thất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1711 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 28 tháng 3 năm 2024

## **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2013/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2013; Bản án số 15/2023/DS-ST ngày 24 tháng 02 năm 2023; Bản án số 44/2022/DS - ST ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 79/2023/DS - PT ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 117/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2013; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2015; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 508/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 451/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 499/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 517/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 120/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên ngày 29 tháng 9 năm 2023 của các bên đương sự tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 32/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản 0110.5/23/TBĐG-ĐGTU ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy;



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích đất 49.996,7m<sup>2</sup> tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 4 (Bản đồ 2014) tại xóm Nhòn, xã Tiến Xuân, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (Nay là huyện Thạch Thất, TP Hà Nội) của ông Nguyễn Thanh Mạnh, bà Chu Thị Huyền.

Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đặc điểm như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 94 + 95

+ Phía Nam giáp thửa đất số 01

+ Phía Tây giáp thửa đất số 117

+ Phía Đông giáp thửa đất số 14 + 16 + 102.

- Quyền sử dụng đất diện tích đất 16.978,2m<sup>2</sup> tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 4 (Bản đồ 2014) tại xóm Nhòn, xã Tiến Xuân, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (Nay là huyện Thạch Thất, TP Hà Nội) của ông Nguyễn Thanh Mạnh, bà Chu Thị Huyền.

Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đặc điểm như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 92 + 94 + 98

+ Phía Nam giáp thửa đất số 167

+ Phía Tây giáp thửa đất số 103 + 145

+ Phía Đông giáp thửa đất số 105.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 03/04/2024 và ngày 04/04/2024.

- Địa điểm: Tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 4 (Bản đồ 2014) tại xóm Nhòn, xã Tiến Xuân, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (Nay là huyện Thạch Thất, TP Hà Nội) và thửa đất số 105, tờ bản đồ số 4 (Bản đồ 2014) tại xóm Nhòn, xã Tiến Xuân, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (Nay là huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

**Lưu ý:** Hiện nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội chưa thu giữ được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với tài sản nêu trên

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17h00 ngày 23/04/2024 trong giờ hành chính.



- Địa điểm: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 18.698.850.000 đồng (Bằng chữ: Mười tám tỷ, sáu trăm chín mươi tám triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).

Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác trong việc sang tên QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan khác trong việc sang tên nhà đất theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 3.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm triệu đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14h00 ngày 26/04/2024.

- Địa điểm: tại trụ sở Công ty Trường Uy - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

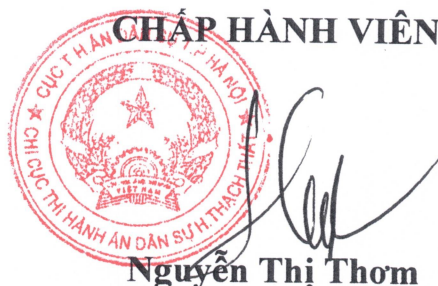
Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tiên Xuân
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Thom